

WOHNEN



Ab wann darf ich ausziehen?



WG, Wohnheim oder eigene Wohnung?



Wohnungssuche & Besichtigung



Mietvertrag & monatliche Kosten



Umzug & Meldepflicht

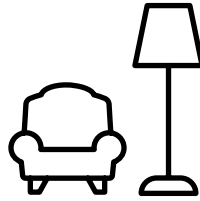


Checklisten für deinen Start



FAKTEN UND TIPPS
RUND UM DIE ERSTEN
EIGENEN VIER WÄNDE

Ab wann darf ich ausziehen?



-  Ab deinem **18. Geburtstag** entscheidest du selbst, wo du wohnen willst.
-  Vorher bestimmen das deine Eltern oder Erziehungsberechtigten.
-  **WICHTIG:** Auch mit 18 können sie dich **nicht einfach „rauswerfen“**, solange du in Ausbildung bist und noch Unterstützung brauchst. Entweder wohnst du weiter zu Hause oder sie leisten Unterhaltszahlungen.
-  Unterhalt umfasst z. B. Miete, Essen, Ausbildung und Kleidung.

Wohnformen im Überblick

WOHNFORM	VORTEILE	NACHTEILE
EIGENE WOHNUNG	Viel Freiheit & Privatsphäre	Hohe Kosten, mehr Verantwortung
WG (Wohngemeinschaft)	Günstiger, soziale Kontakte, geteilte Aufgaben	Weniger Ruhe, Abstimmung notwendig
WOHNHEIM	Oft günstig, gute Lage für Ausbildung, möbliert, soziale Kontakte	Wartezeiten, weniger Privatsphäre

Wo findest du eine Wohnung, WG oder einen Wohnheimplatz?

-  **Immobilienseiten** von (Online-)Zeitungen & **Online-Plattformen**
(z. B. www.oeh-salzburg.at, wg-gesucht.de, [willhaben](http://willhaben.at) ...)
-  **Studierenden-/Wohnheime** direkt kontaktieren
-  **Pinnwände** in Schulen, Unis, Supermärkten
-  **Mundpropaganda** – frag deine Familie, deinen Freundes- und Bekanntenkreis
-  **Inserate** selbst schalten
-  **Immobilienbüros**





Checkliste Besichtigung

- ☐ Wie groß ist die Wohnung (m²)?
- ☐ Wie hoch sind **Monatskosten & Einmalkosten** (Kautions, Provision, Ablöse)?
- ☐ Zustand der Wohnung? Schäden?
- ☐ Helligkeit, Belüftung & Heizform?
- ☐ Waschmaschine/-küche?
- ☐ Internetanschluss?
- ☐ Kellerabteil, Parkplatz, Fahrradplatz?
- ☐ Anbindung & Lage (Öffis, Geschäfte, Ausbildung)?
- ☐ Haustiere erlaubt?
- ☐ Unbedingt: **Übergabeprotokoll & Fotos** machen!



Mietvertrag – worauf achten?



- > **VERTRAG GENAU LESEN** – Fragen klären
- > **MÜNDLICHE ZUSAGEN** schriftlich festhalten
- > **KOPIE MITNEHMEN**
- > **ACHTE AUF:** Laufzeit, Kündigungsfrist, Kautions



TIPP: Wenn du dir unsicher bist, kontaktiere den Konsumentenschutz der AK oder den Mieterschutzverband (kostenlos für junge Leute in Ausbildung bis 27 Jahre).

Monatliche & einmalige Kosten

MONATLICH

- **Miete**
- **Betriebskosten** (Wasser, Abwasser, Müllabfuhr, Feuerversicherung, evtl. Lift...)
- **Strom, Heizkosten**
- **Internet & Streamingdienste**, ORF-Beitrag (ev. Gebührenbefreiung)
- **Haushaltsversicherung**

EINMALIG

- **Kautions** (ca. 3 Monatsmieten)
- **Anschaffung bzw. Ablöse** für Möbel etc. (an Vormietende)
- **Provision** – entfällt meist (Bestellerprinzip seit 2023*)

* Wohnungssuchende müssen die Maklergebühren (Provision) nur dann zahlen, wenn sie selbst ein Immobilienmaklerbüro beauftragt haben.



TIPP:

FÖRDERUNGEN & BEIHILFEN FINDEST

DU UNTER jugend.akzente.net/wohnen

Umziehen & Anmelden – das ist zu tun!

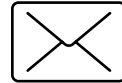


Checkliste Umzug

- ☐ **Umzugskartons packen & beschriften**
- ☐ **Ggfs. Möbelabbau und Transport planen**
- ☐ **Möbel aufbauen & Einrichtung checken**



Checkliste Übergabeprotokoll



- ☐ **Zählerstände ablesen**
- ☐ **Anzahl der Schlüssel festhalten**
- ☐ **Mängelcheck:**
 - feuchte Stellen an den Wänden, Wasserflecken, Schimmel?
 - Kratzer oder Dellen im Holzboden, Flecken am Teppichboden?
 - Fenster und Türen dicht und gut schließbar?
 - Mitvermietete elektrische Geräte wie Herd funktionsfähig?
 - Risse in Waschbecken, Toilette oder Badewanne?

TIPP: Halte Schäden mit Fotos fest und hänge diese dem Übergabeprotokoll an, das Vermietende und Mietende unterschreiben.



Checkliste Formalitäten

- ☐ **Meldebehörde:** An-, Ab- oder Ummeldung innerhalb von 3 Tagen nach Umzug!
TIPP: Wenn du schon in Österreich gemeldet warst, ist die Ummeldung mit der ID-Austria auch digital möglich
- ☐ **Haushaltsversicherung abschließen** / anpassen
- ☐ **Energieanbieter:** An- und Abmeldung von Strom, Gas bzw. Wärme
- ☐ **Internet:** Um- bzw. Neuanmeldung / Streamingdienste: Anmeldung
- ☐ **Adressänderung melden** (Bank, Versicherungen, Krankenkasse, Mobilfunkanbieter, Ausbildungs-/Arbeitsplatz, Vereine, Fitnessstudios, Abos ...)
- ☐ **Eventuell Nachsendeauftrag** bei der Post einrichten